

后勤保障工作

简 讯

2018年第1期 (总第2期)

后勤保障处综合科编

2018年3月30日

目 录

★会议简讯	1
● 后勤保障处召开年度工作总结暨寒假工作部署会	1
● 后勤保障处召开新学期工作会议	1
● 后勤保障处召开本年度重点工作推进会	1
★工作动态	2
● 综合性工作	2
● 美丽井大建设	2
● 水电气保障	3
● 餐饮服务	3
● 物业管理	3
● 计划管理	4
● 施工管理	4
● 节能管理	5
● 党建及其他工作	6
★工作安排	7
● 后勤保障处 2018 年主要工作安排表	7

★会议简讯

●后勤保障处召开年度工作总结暨寒假工作部署会

1月22日上午，后勤保障处召开了年度工作总结暨寒假工作部署会。由万良华处长主持会议，副处长黄同翔、罗曙琼、陈京平及全处副科以上干部参加会议。

会议对2017年的工作进行了全面总结回顾，并就假期施工管理、物业、餐饮、环境、水电气保障等相关工作做了详尽部署。

●后勤保障处召开新学期工作会议

3月2日上午，后勤保障处召开了新学期工作会议，全处副科以上干部到会。

会议传达了学校2018年寒假务虚会议精神，认真学习了彭涉晗书记和曾建平校长在务虚会议上的重要讲话；同时，提出了新学期的工作具体的要求和思路，并对近期工作推动落实作了安排。

●后勤保障处召开本年度重点工作推进会

3月12日下午，后勤保障处召开了年度重点工作推进会，左继生副校长亲临讲话，全处副科以上干部参加会议。

会上，左继生就校园总规修编、新图书馆附属工程、产教融合项目建设、校庆60周年规划建设、大会堂维修改造、校内坟墓迁移、餐饮服务及物业外包监管等重点工作的推进落实进行了部署，并提出了具体要求。

★工作动态

● 综合性工作

1. 根据学校工作安排，配合完成了部门处级干部考评和部门科级以下人员的2017年度考评工作。
2. 按照学校综治办的要求，开展部门安全生产宣传月活动的组织实施工作，着重凝聚亮点，打造特色，突出实效。
3. 根据省教育厅文件，制定了《井冈山大学关于校园环境综合整治工作方案》，及时配合学校校园环境综合整治落地生根，付诸行动。
4. 根据学校《井冈山大学货物及服务自行采购管理办法（试行）》（井大发〔2017〕26号）文件要求，结合我处工作实际，制定印发了《后勤保障处货物及服务自行采购管理办法》，为进一步规范内部采购提供制度依据。
5. 积极落实学校档案工作会议精神，落实档案信息化规范管理，推进后勤保障处档案信息管理规范化建设。着手对后勤机构改革前后所有档案进行全面梳理，对接国家法令、法规，实行电子和纸质双档归案，分类移交建档，7月份完成全部建档任务。
6. 进一步与人事处、财务处对接协调，解决学校物业托管后解聘人员解聘劳务补偿到位相关事宜。目前，所涉外聘人员的思想疏导、沟通、解聘协议签订、补偿申报材料汇总均已落实到位，待材料上报后，该项工作的最后一公里问题有望得到妥善处理。

● 美丽井大建设

1. 完成了老大门左边菜地的绿化改造及保卫处值班房周围的环境清理。
2. 完成了图书馆侧面篮球场树林的清理工作。
3. 完成了十栋教学大楼清理建筑垃圾及垃圾池改建工作。
4. 完成了35栋教工宿舍旁边道路拓宽及台阶维修。
5. 完成了教工宿舍1—3栋柴火间的拆除工作。
6. 完成了青原亭的樱花种植工作。

7. 完成了黄坑水库游步道维修工作。
8. 完成了南大门的建设及周围道路、台阶的扩建工作。
9. 完成了学校水塘、水库的观赏类鱼苗投放工作。
10. 完成了博士楼家属区树木隔带墙工作。
11. 10 栋教学楼到新图书馆山坡映山红创意工程正在施工中。
12. 紫荆园、石榴园工程正在施工中。
13. 黄坑水库坡面绿化带工程正在施工中。
14. 全校排查及全面清理卫生死角工作正在推进。

● 水电气保障

1. 寒假期间，河东水泵房科教路段供水管因市政道路施工需要改道，为保障学校办公和教学楼供水，水电气保障科组织人员安装了一条临时供水管道。
2. 完成了后勤保障处网络光纤和通讯基站电缆的整改工作，消除了安全隐患。
3. 完成了学生公寓楼顶扇的全面检修工作。
4. 完成了新图书馆外电安装工作。
5. 学生宿舍智能化用电计量管理系统年度维护服务的部分合同已到期。目前已上报学校提请组织招标。
6. 完成了学生宿舍过道路灯 LED 节能灯改造工作。
7. 完成了第三栋教学楼供水增压设施的安装工作，解决了第三栋教学楼高层供水不足问题。

● 餐饮服务

1. 3月9日，省食品药品监督管理局对我校国味餐饮公司及长沙锦茂餐饮公司“洁厨亮灶”进行评估检查。经检查全部合格，分数名列吉安市前茅。
2. 3月19日-3月25日，吉安市食品药品监督管理局对我校三个校区食堂食品安全卫生及食品抽样检查。学校食堂全部达到 A 级食堂标准。

● 物业管理

1. 为进一步提升楼宇物业服务水平，开学初，物业管理科针对楼宇物业托管以来的运行情况，积极主动与物业公司对接协调，就当前工作中存在的不足提出

了改进要求，同时，还就楼宇公共设施配置、文明标识、值班室内务整理等方面作了具体明确。目前，通过强化监管，完善考评体系，楼宇物业服务水平得到明显提升。

2. 为配合学校进一步优化学生学习、住宿条件，物业管理科利用寒假时间，完成了第 22、23、24、25、26、28、29 栋学生宿舍所有寝室 4013 个电源插座的增装工作；同时，对 173 间粉刷层脱落的学生宿舍进行了铲除修复处理，及时消除了宿舍安全隐患。

3. 根据学校《井冈山大学校园环境综合整治工作方案》（井大字〔2018〕14 号）文件要求，结合处领导安排，物业管理科及时督促各楼宇物业服务人员按整治工作标准要求做好楼宇内部清洁，同时，组织人员对影响校园环境的外墙污渍、护栏生锈、设施破旧等方面进行了逐项排查，建立了整改工作台账，并按修缮程序落实了整改工作，楼宇环境得到进一步优化。

4. 根据学校转发省厅关于《开展学校防汛防雷安全检查工作》的通知要求，物业管理科严格按照服务采购规定程序，及时做好了学校防雷专业检测服务协议的签订工作，并积极组织专业技术人员开展楼宇防雷设施检测、防雷设施整改及复核等相关工作，确保了校园楼宇防雷设施的正常运转。

● 计划管理

1. 完成了学校综合实训大楼可行性报告及设计招标。
2. 完成了新图书馆门前映山红广场工程招标。
3. 完成了学校红色文化广场的设计。
4. 完成了学生会堂屋顶改造工程鉴定、设计、预算工作。
5. 完成了学校南大门工程验收工作。
6. 完成了图书馆工程增加智能化工程和室内装饰工程的评审和招标工作。

● 施工管理

1. 元月 2 日，施工管理科组织监理、施工单位召开了工作联系会。会议介绍了学校基建管理工作有关程序，强调了工作责任与纪律，并与甲方工地代表、监理、施工单位签署了《工程管理廉政责任承诺书》及《施工安全生产责任书》。

2. 元月 5 日，施工管理科组织参建生命科学实验教学楼的五方责任主体相关人员召开了技术交底与图纸会审会。截止元月 5 日，完成生命科学实验教学楼 1#楼基坑开挖。

3. 元月 19 日，生命科学实验教学楼 2、3、4#桩基坑开始挖掘工作。桩基坑的挖掘采用机械旋挖方式，开挖直径为 600—900MM；截止 2 月 11 日桩基开挖与砼浇捣工作已全部完成。

4. 2 月 5 日，监理方组织召开了第一次监理例会。

5. 2 月 5 日，左继生副校长在处领导陪同下视察了生命科学实验教学楼工地，并就寒假期间工程安全、质量、施工管理等工作做了重要指示。

6. 3 月 4 日，曾建平校长，左继生副校长在处领导的陪同下，先后来到老田径运动场改造工程、生命科学实验教学楼工程、揽月湖堤坝加固工程的施工现场，视察了工程建设推进情况。校领导要求施工单位和监理单位始终把工程质量放在重要位置，切实把工作做精做细，确保高标准、高质量、高效率地建设好各项工程。

7. 截止 2018 年 3 月 31 日，完成 1#楼 1—12 轴二层楼面混凝土浇筑及外架搭设，完成 13—23 轴地梁浇筑及基础土方回填，完成 2#、3#、4#楼桩基取芯和静载检测，完成 3#楼 1 — 10 轴基础承台及地梁钢筋绑扎和模板安装 70%，10/11 — 17 轴完成基础承台及地梁混凝土浇筑。水电预埋及避雷接地随土建工程同步进行。

● 节能管理

1. 认真做好了 2018 年第一季度能耗数据统计、分析、上报工作。
2. 元月份，牵头组织协调学校 2017 年度节能迎评工作，已顺利通过省教育厅的年度考核，荣获省教育厅 2017 年度公共机构节能工作考核优秀单位。
3. 积极协调设计单位、咨询相关专家，确保新建生命科学实验大楼电气线路设计实现分户、分区、分项计量。
4. 根据省教育厅节能办要求，认真总结了学校十年来的节能工作，并形成文字材料及时上报。

5. 根据《井冈山大学公共机构节能建设十三五规划》总体部署，结合学校2017年用能情况，制订了《井冈山大学2018年公共机构节能工作实施方案》，已提交学校审核、发布。

6. 根据省教育厅文件精神，结合学校实际制订了《井冈山大学关于推进公共机构生活垃圾分类工作的实施方案》，拟征求各部门意见后，提交学校审核、发布。

● 党建及其他工作

1. 根据学校《关于召开2017年度党支部组织生活会和开展民主评议党员工作方案》（井大党字〔2018〕7号）的通知要求，3月23日，机关党委第五党总支第一支部召开了组织生活会和党员大会。组织生活会前，支部深入开展了谈心谈话和广泛征求意见，支委成员认真对照意见和建议，及时总结经验和查摆问题，针对存在的不足，制定了整改措施；民主评议党员活动中，全体党员严肃认真地开展了批评与自我批评，通过评议，达到了红红脸、出出汗、洗洗澡的效果，起到了互相帮助、凝聚共识、共促发展的目的。

2. 3月26日下午，机关党委第五党总支召开了全国两会精神专题学习会。会上，大家共同学习了习近平总书记在十三届全国人大一次会议闭幕会上的重要讲话精神和李克强总理在十三届全国人大一次会议上作的《政府工作报告》精神等，与会同志深入开展了研讨交流，畅谈了学习心得体会。

通过此次学习，全处党员干部纷纷表示自觉将学习2018年全国“两会”精神与学习习近平新时代中国特色社会主义思想和十九大精神结合起来，真正做到“学懂、弄通、做实”，并把学习成果转化到落实工作的能力本领和思路举措，扎实履职，为学校转型升级发展贡献力量。

★工作安排

● 后勤保障处 2018 年主要工作安排表

总负责: 万良华

2018 年 1 月 5 日

序号	主要工作内容	分管领导	责任科室	时间安排
1	抓好思想政治教育, 认真学习十九大及新时代政策理论	罗曙琼、黄同翔、陈京平	各支部	持续推进
2	健全完善风险防控制度体系, 将党风廉政建设抓严抓实	罗曙琼、黄同翔、陈京平	各支部	持续推进
3	进一步健全完善科室内部安全管理机制, 修订完善应急预案, 强化安全防范教育和技能培训	罗曙琼	各科室	持续推进
4	做好日常内控制度建设, 规范部门内部档案管理	罗曙琼	综合科牵头其他科室配合	持续推进
5	做好部门资产申购、报废和日常规范管理的统筹协调	罗曙琼	综合科	持续推进
6	校园规划修编与景观设计	黄同翔	计划管理科	8月份前完成
7	生命科学实验教学楼工程监管	黄同翔	施工管理科	持续推进
8	综合实验实训大楼工程立项建设	黄同翔	计划管理科、施工管理科	1月份启动
9	红色文化广场工程	黄同翔	计划管理科、施工管理科	8月份前完成
10	生态文化广场建设	黄同翔、陈京平	计划管理科、校园环境科	1月份启动/8月底完

序号	主要工作内容	分管领导	责任科室	时间安排
				成
11	校史馆专项、井冈山精神博物馆专项设计与布展工程	黄同翔	计划管理科、施工管理科	9月份前完成
12	新图书馆网络中心机房装修设计、施工协调	黄同翔	计划管理科	8月底完成
13	学生会堂屋面翻修	黄同翔、罗曙琼	计划管理科、施工管理科、物业管理科	9月份前完成
14	师生活动中心、综合游泳馆选址、立项工作	黄同翔	计划管理科	3月份启动
15	第10栋教学楼负一楼众创空间工程	黄同翔、罗曙琼	计划管理科、物业管理科	5月份启动/12月底完成
16	完善物业托管质量考评监控体系，做好物业公司服务监管，确保楼宇物业服务及时到位	罗曙琼	物业管理科	持续推进
17	启用完善网络报修服务平台，优化维修报修受理机制	罗曙琼	物业管理科	1月份启动
18	组织、筹备2018年省物专会	罗曙琼	物业管理科	1月份启动
19	除“四害”及白蚁防治托管	陈京平	校园环境科	1月份启动
20	抓好校园环境综合整治工作	陈京平	校园环境科、物业管理科	3月份启动
21	楼宇防雷设施专业检测	罗曙琼	物业管理科	4月份前完成

序号	主要工作内容	分管领导	责任科室	时间安排
22	做好食堂监管工作，保障饮食正常供应	陈京平	餐饮管理科	持续推进
23	做好物业公司校园环境清洁、水电零星维修服务监管	陈京平	校园环境科、水电气保障科	持续推进
24	做好日常绿化养护、校园美化及校园养鸡种菜等违规行为的治理工作	陈京平	校园环境科	持续推进
25	抓好各类型维修工程项目施工管理及年度资料归档工作	黄同翔、罗曙琼、陈京平	各科室	持续推进
26	第27栋学生公寓改造	黄同翔、罗曙琼	计划管理科、物业管理科	3月份启动
27	第5栋教学楼室内墙面翻新	黄同翔、罗曙琼	计划管理科、物业管理科	4月份启动
28	第8栋教学楼教室门更换	黄同翔、罗曙琼	计划管理科、物业管理科	5月份启动
29	新大门桥下水坝维修	黄同翔、陈京平	计划管理科、校园环境科	7月份启动
30	翠湖湖心亭维修改造	黄同翔、陈京平	计划管理科、校园环境科	3月份启动
31	学生宿舍第2—7、15—22栋周边、教工宿舍第35、38栋东边环境优化改造	黄同翔、陈京平	计划管理科、校园环境科	3月份启动
32	做好日常节能数据报送工作	罗曙琼、陈京平	节能办、水电气保障科	持续推进
33	做好日常节能宣传工作	罗曙琼	节能办、水电气保障科	持续推进

序号	主要工作内容	分管领导	责任科室	时间安排
34	推进分户立项工作落实	罗曙琼、陈京平	节能办、水电气保障科	持续推进
35	做好年度节能迎评迎检工作	罗曙琼	节能办、水电气保障科	持续推进
36	做好部门党建、综治年度迎评工作	罗曙琼	综合科	年底
37	第一、三食堂及南区教工宿舍供水改造工程	黄同翔、罗曙琼、陈京平	计划管理科、节能办、水电气保障科	3月份启动
38	教工宿舍第37栋电表及配电箱改造	黄同翔、罗曙琼、陈京平	计划管理科、节能办、水电气保障科	5月份启动
39	医学校区食堂消防管及艺术楼主水管改造	黄同翔、陈京平	计划管理科、水电气保障科	6月份启动/12月底完成
40	变电站变压器及低压开关总柜配套更换	黄同翔、陈京平	计划管理科、水电气保障科	6月份启动